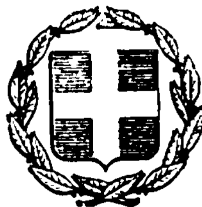


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 15 ΜΑΪΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 258

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 6098 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου, ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τοῦ Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Μὲ τὴν 6098/1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Μαγνησίας, ἐγκρίθηκε ἡ ἀριθ. 4/1980 ὅμοια τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σκιάθου, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροκτήματος ἰδιοκτησίας Ἀθανασίου Νικ. Φεργάδη, ἐκτάσεως 297,5 $μ^2$ γιὰ τὴ διάνοιξη ἀγροτικῆς ὁδοῦ ἀπὸ Σκιάθο μέχρι τῆς Μονῆς Εὐαγγελισμοῦ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση ἔγινε ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τοῦ Δήμου Σκιάθου.

Βόλος, 29 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΑΣΤ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 35 (παρ. 5δ) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α).
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 740/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1374/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 311/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Καβάφη, Παπαντωνίου, Ράμφου καὶ Λεωφόρου Ἰωνίας α) διὰ τῆς μετατροπῆς τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α τμήματος αὐτοῦ, εἰς χῶρον κοινοχρήστου πρασίνου καὶ β) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα α, β, γ, δ τμήματος αὐτοῦ ὡς κτιρίου Κέντρου Νεότητος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 18813/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθοριζομένου κτιρίου κέντρου Νεότητος ὁρίζεται εἰς δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος μετρούμενον ἀπὸ τὴν στάθμην τοῦ γύρω ἐδάφους, ὀκτὼ (8) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 18 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΘΗΝΑΙ ΚΛΙμαξ 1:500
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 60
ΠΕΡΙΟΧΗ 95

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Υ.Ο.Π. 1512 (3)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Καρδαμαίνης Κῶ καὶ καθορισμοῦ νέων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα μέ :

1. Τίς διατάξεις : α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερα τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ. β) Τοῦ Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α') «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητας ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/1.11.71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 τ. Α'). γ) Τοῦ Β.Δ. 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ Β.Δ. 677/71 καὶ 198/72. δ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα. ε) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

2. Τὴν ὑπ' ἀρ. ΤΓ. 64491/14.12.71 ἀπόφαση Νομάρχου Δωδ/σου «περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Καρδάμαινας καὶ καθορισμοῦ νέων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ 37/72 ΦΕΚ τεῦχος Δ'.

3. Τὴν 48/1975 ἀπόφαση Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καρδάμαινας καθὼς ἐπίσης καὶ τὶς 45/80, 53/80 καὶ 10/81 ἀποφάσεώς του.

4. Τὴν 4/4/3.4.81 γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Δωδ/σου μετὰ ἀπὸ πρόταση - εἰσήγηση τοῦ τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολ. Ἐφαρμογῶν Ν. Δωδ/σου.

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Καρδάμαινας νήσου Κῶ Δωδ/σου καὶ ὁ καθορισμὸς νέων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, ὅπως φαίνεται στὰ θεωρημένα ἀπὸ τμῆμα Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν σχέδια (5) διαγράμματα σὲ κλίμ. 1 : 1000, τὰ ὁποῖα δημοσιεύονται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Ὅροι δομήσεως ποὺ ἰσχύουν διὰ πάσης φύσεως κατασκευὲς ἐκτὸς ἀπὸ Ξενοδοχεῖα καὶ τουριστικὲς ἐγκαταστάσεις.

	Τομεὺς Α	Τομεὺς Β	Τομεὺς Γ
ἐλάχ. πρόσωπο	8μ.	10μ.	14μ.
» βάθος	12μ.	14μ.	18μ.
» ἐμβαδὸν	150μ2	250μ2	400μ.
Ποσοστὸ καλύψεως	60%	50%	40%
ὄροφοι	2	2	2
ὕψος	7μ.	7μ.	8μ.
Σύστημα δομήσεως	Συνεχὲς	Συνεχὲς	Πανταχ. ἐλεύθερο

Ἄρθρον 3.

Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, κατὰ παρέκλιση τῶν ἐλαχίστων ὁρίων ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ καλύψεως ποὺ ὁρίζονται στὸ προηγούμενο ἄρθρο, τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέρα ὑπογραφῆς τῆς ΤΓ. 64491/71 ἀρχικῆς ἀποφάσεως δὲν εἶχαν τὰ ἐλάχιστα ὅρια τοῦ ἄρθρου 2 πλὴν ὅμως αὐτὰ εἶχαν.

	Τομεὺς Α	Τομεὺς Β	Τομεὺς Γ
Ἐλάχιστον πρόσωπο	5μ.	8μ.	10μ.
» βάθος	6μ.	10μ.	14μ.
» ἐμβαδὸν	30μ2	150μ2	200μ.
Ποσοστὸ καλύψεως	100% γιὰ ἐμβαδὸ μέχρι 50 τμ. καὶ γιὰ τὰ πρῶτα 50 τ.μ.	60%	40%

Ἄρθρον 4.

Οἱ ὅροι ἀρτιότητος καὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν Ο.Τ. 36 καὶ 72α ὁρίζονται :

Τομεὺς Γ
Ἐλάχ. πρόσωπο 14μ.
Ἐλάχ. βάθος 18μ.
Ἐλάχ. ἐμβαδὸν 400μ2
Ποσοστὸ καλύψεως 30%
Ὕψος 8μ.
Ὄροφοι 2
Σύστημα : Πανταχοῦ ἐλεύθερον.

Ἄρθρον 5.

Ὅροι δομήσεως ποὺ ἰσχύουν μόνο προκειμένου γιὰ Ξενοδοχεῖα καὶ Τουριστικὲς ἐγκαταστάσεις.

	Τομεὺς Α	Τομεὺς Β	Τομεὺς Γ
Ἐλάχιστον πρόσωπο	12μ.	16μ.	20μ.
» βάθος	16μ.	20μ.	25μ.
» ἐμβαδὸν	300 μ2	500 μ2	800 μ2
Ποσοστὸ καλύψεως	60%	50%	40%
Ἀριθμ. ὀρόφων	3 (2 + ἐσοχή)	3 (2 + ἐσοχή)	4 (3 + ἐσοχή)
Ὕψος	11,50μ.	11,50μ.	14,50μ.
Σύστημα δομήσεως	Συνεχὲς	Συνεχὲς	Πανταχ. ἐλεύθερο

Ἄρθρον 6.

Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης ἀποφάσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καταργεῖται τὸ ἀπὸ τῆς 14.12.1971 (ΦΕΚ 37 τ. Δ' τοῦ 1972) ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ οἰκισμοῦ Καρδάμαινας, ἀντικαθίσταται δὲ μὲ τὴν παροῦσα ἀπόφαση, τῆς ὁποίας ἡ ἰσχὺς ἀρχίζει ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 14 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΠΑΡΧΕΙΟΝ ΚΩ
Τ. Υ. Δ. Ε.

ΠΙΝΑΞ Α΄

[illegible]

ΤΟΜΕΙΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ			ΜΕΓΙΣΤΑ			ΣΥΣΤΗΜΑ [illegible]
	[illegible]	ΒΑΘΟΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Α	8	12	150	60%	2	7	Συνεχές
Β	10	14	250	50%	2	7	Συνεχές
Γ	14	18	400	40%	2	6	[illegible]

ΠΙΝΑΞ Β

[illegible]

ΤΟΜΕΙΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ			ΚΑΛΥΨΗ
	[illegible]	ΒΑΘΟΣ	[illegible]	
Α	5 [illegible]	8 [illegible]	30	[illegible]
Β	8	10	150	60%
Γ	12	14	200	40%

ΠΙΝΑΞ Γ

[illegible]

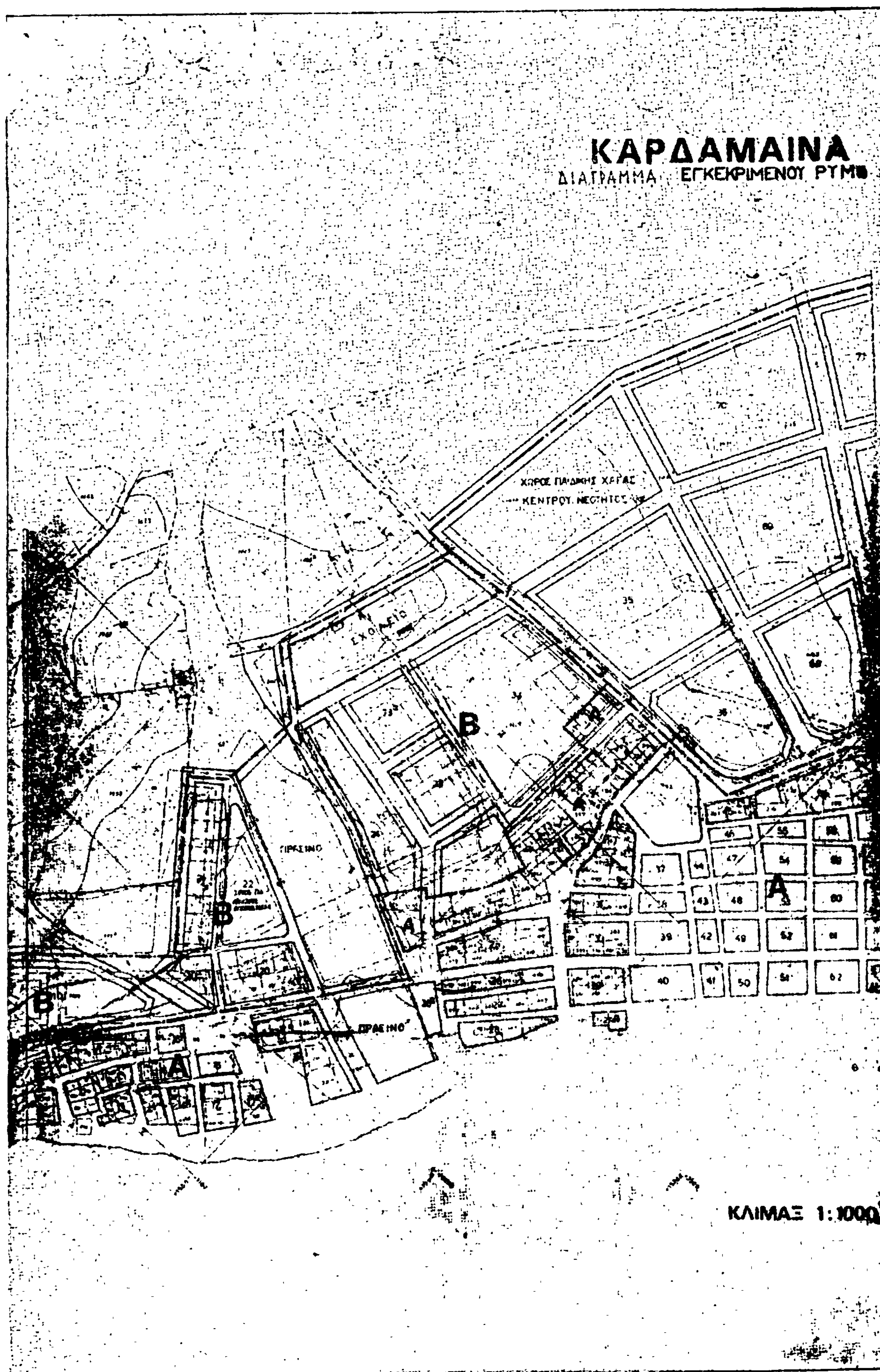
ΤΟΜΕΙΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ			ΜΕΓΙΣΤΑ			ΣΥΣΤΗΜΑ [illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Α	12	16	300	60%	2 [illegible]	7,50	[illegible]
Β	16	20	500	50%	3 [illegible]	11,50	[illegible]
Γ	20	25	600	40%	4 [illegible]	[illegible]	[illegible]

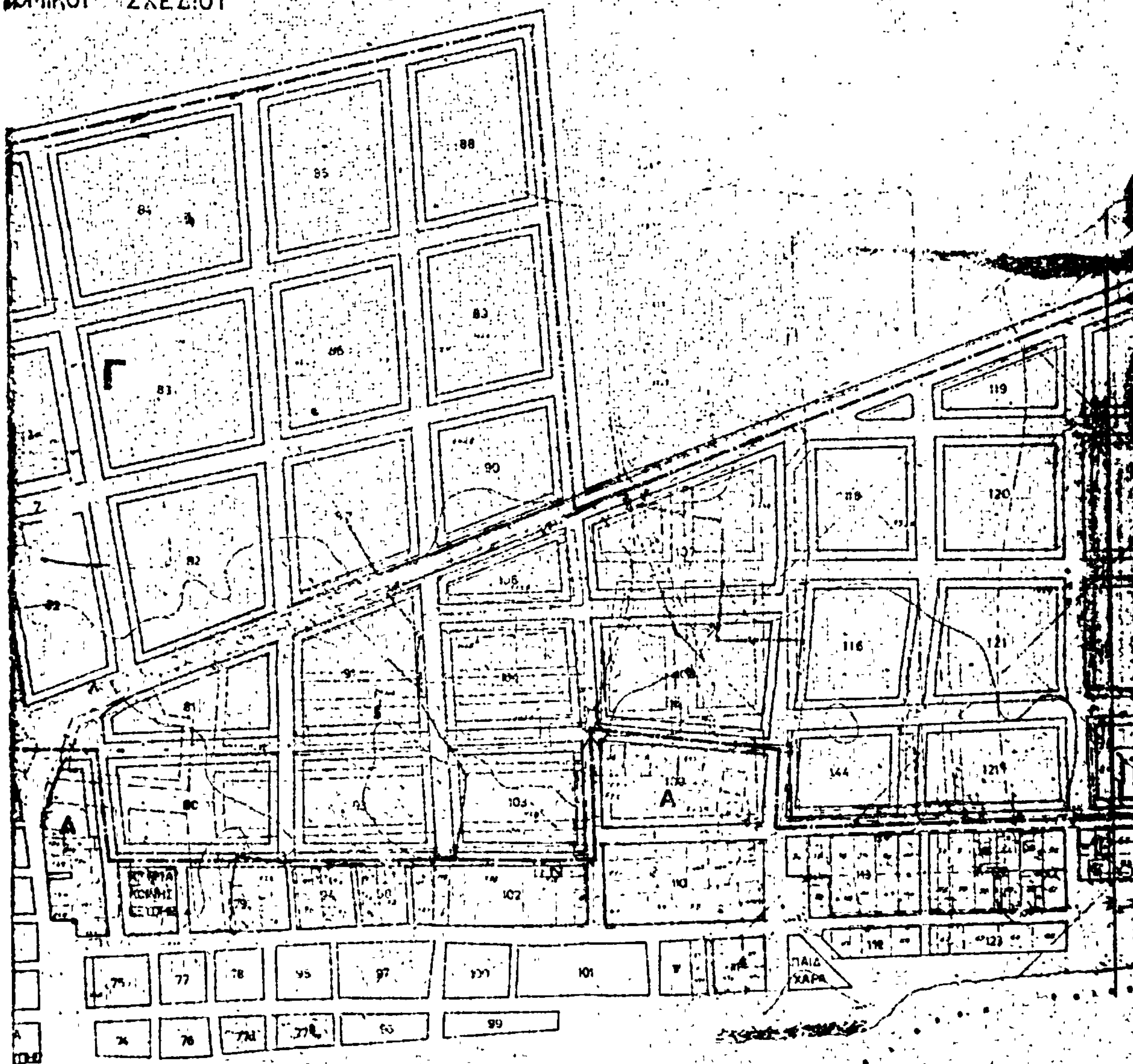
ΠΙΝΑΞ Δ

[illegible] ΟΤ 36 & ΟΤ 72α

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΣΥΣΤΗΜΑ
[illegible]	14	18	400	30%	2	8	[illegible]

Β
Α


ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
B
B
B
B
A
A
A
A
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


ΚΩ
ΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ
Α
Α
ΠΑΙΔ
ΧΑΡΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ

ΓΗΠΕΔΟ

130 131 144 129 Γ 132 143 128 127 145 Δ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενες Ρυμ. ή Οικ. Γραμμές

Αμετάβλητες " "

Προτεινόμενες Ρυμοτομικές "

" Οικοδομικές "

ΔΙΑΣ ΛΙΒΑΔΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 24313/5143 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν στὴν λεωφόρο Βασ. Κωνσταντίνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.1266/91/21.3.80 ἀπόφαση Ὑπ. Χ.Ο.Π., ΦΕΚ 372/15.4.1980 «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπ. Χ.Ο.Π. στοὺς προϊσταμένους τῆς Γενικῆς Δ/νσεως Οἰκισμοῦ».
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 33305/14686/15.11.80 ἀπόφαση Ὑπουργοῦ Χ.Ο.Π. «περὶ ἐγκρίσεως πιστώσεως», γνωστοποιοῦμε:

Στοὺς ἰδιοκτῆτες ἀκινήτων τῆς λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου ποὺ ρυμοτομοῦνται κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν καὶ σύμφωνα μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 9/75 πράξη ἀναλογισμοῦ Ὑπηρ. Πολεοδ. Διαμ. Ἀθηνῶν, καθὼς καὶ σὲ τυχὸν ἐνυποθήκους δανειστὲς ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ὅτι ἡ ἀποζημίωση, ποὺ καθορίστηκε σύμφωνα μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 423/1978 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση τῶν ἀκινήτων, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι ἰδιοκτητῶν ἤτοι

1. Ἀθηνᾶ χήρα Παπαηλιοπούλου
2. Κων/νος Παπαηλιόπουλος
3. Θεοδώρα Ἀθ. Παπαηλιοπούλου κλπ.

Συν. ποσὸν 10.833.250.

Σχετικὰ μὲ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ π' ἀριθ. 626055/4.5.81 ἰσόποσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 7 Μαΐου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς κ. ἁ. α.
Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ